



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia –Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caccia - Ìsola Piana



Il Direttore
Lo Director

Spett.le
Soc. G.A.L.S. GESTIONE ALBERGHIERA LITORALI SARDI S.R.L.

C.a. Tecnico incaricato Arch. Daniele Canu

Oggetto: procedimento di Screening di Incidenza (Livello I della V.Inc.A.), ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (D.G.R. n. 30/54 del 30 settembre 2022) relativo a: "Progetto di completamento per la riqualificazione delle verande e degli spazi esterni dell'Hotel El Faro, sito in comune di Alghero in località Porto Conte", **Esito screening V.INC.A.**

Con riferimento alla richiesta di screening di V.Inc.a. registrata al ns. prot. 223/2024, presentata dalla Soc. G.A.L.S. GESTIONE ALBERGHIERA LITORALI SARDI S.R.L. per il tramite del Professionista incaricato Arch. Daniele Canu e avente ad oggetto un "Progetto di completamento per la riqualificazione delle verande e degli spazi esterni dell'Hotel El Faro, sito in comune di Alghero in località Porto Conte", si osserva che i lavori in argomento rappresentano il completamento di quanto già autorizzato con precedente provvedimento unico n° 727 del 21.03.2017- cod. Univoco SUAPE n°6808/16, rispetto al quale è stata successivamente proposta una variante in corso d'opera, anch'essa autorizzata con altro Provv.Unico n°2045 del 02/07/2019 - Cod.Univoco Suape n°13130/2019.

Stante quanto sopra, in considerazione del fatto che l'area di pertinenza del progetto è di influenza rispetto al sito Natura 2000 a codice ITB 010042 e collocata all'interno dei confini del parco naturale regionale di Porto Conte, si rileva che:

- alla data dei citati provvedimenti autorizzativi, la zona oggetto d'intervento era inclusa nel Sito di Importanza Comunitaria ITB010042 e che, con Decreto Ministeriale 20 maggio 2021 – G.U. Serie Generale n. 137 - il sito è stato designato come Zona Speciale di Conservazione;
- i provvedimenti citati sono stati emessi a valle della autorizzazione ex ante rispetto alla valutazione di incidenza ambientale - V.Inc.A. emessa in data 11 giugno 2019 dal Servizio Valutazioni Ambientali Dell'assessorato della Difesa dell'ambiente della RAS (prot. 12722).

Tuttavia, essendo la richiesta di screening in argomento riferita ad una ulteriore sistemazione degli spazi esterni della struttura alberghiera e, in particolare, alla realizzazione di una ulteriore pedana in legno da collocare in continuità con

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramarglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 – REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it – Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it





Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia – Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caccia - Isola Piana



Il Direttore
Lo Director

della terrazza perimetrale della piscina, il proponente, per mezzo del tecnico incaricato, ha quindi inviato all'ente scrivente lo specifico format proponente compilato di cui all'Allegato A della citata DGR 30/54 (ns. prot. 233/2024) in cui si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle seguenti condizioni d'obbligo:

- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

Da quanto sopra rappresentato ed esaminata la documentazione progettuale, si evince che anche la nuova sistemazione del progetto di completamento proposto ricade in area di influenza della ZSC ITB 010042 e non è direttamente connessa alla conservazione del sito.

Ad ogni modo l'intervento in argomento, se attuato secondo le condizioni d'obbligo dichiarate, non può generare effetti negativi significativi di tipo diretto, indiretto e cumulativo sul sito ITB 010042; in particolare non può comportare in misura significativa perturbazioni alle specie, degrado agli habitat oggetto di conservazione ovvero alterazioni ecosistemiche strutturali e funzionali e, pertanto, l'intervento stesso non deve essere sottoposto alle successive fasi di valutazione di incidenza ambientale.

Siglato da Serv. A.R.P.:
Dr. Biol. Sergio Ortu
Dr. David Pala



Dr. Mariano Mariani

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 comma 2 D.Lgs. n.39/1993.
Firma autògrafa substituïda de reproducció a estampa en conformitat amb l'art. 3 paràgraf 2 D.L. núm. 39/1993

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 – REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it – Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it

SISTEMA DI GESTIONE
AMBIENTALE CERTIFICATO



UNI EN ISO 14001:2015

